

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

118

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Ν. Μηχανιώνας για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης. .... 1
- Α. αγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τύρναβο Ν. Λάρισας ... 2
- Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημ. Κοκολάκη στην περιοχή Λουτρά Κύθνου Ν. Κυκλάδων . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25037

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Ν. Μηχανιώνας για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57 τ.Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ».
4. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α'/17.11.1983) «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
5. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης».

6. Την από 10.7.1984 εισήγηση του Γεμ. Λαζαρίου, Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρία 13η πράξη 107 της 10.7.1984.

8. Το αρ. 68551/4927/οικ. /1.12.1933 έγγραφο του Υ.Χ. Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να εκτελεστεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του Υ.Π. Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινωφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικοσυσμούς κάτω των 5.000 κατοίκων, η αρμοδιότητα ανήκει στο Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του υπό στοιχείων ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΑ χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για το χώρο αυτό ως εξής :

α) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 40%.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,5.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης.

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 4,00 μ. εκτός της πλευράς ΟΠΑ που εφάπτεται στην περσίδα για την οποία το κτίσμα θα τοποθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 10,00 μ. από την οριογραμμή της περσίδας, όπως αυτή καθορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

**Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ**

**Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 3336,39 Μ<sup>2</sup>**  
**ΤΗΣ ΑΡΙΘ 1167 ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΡΙΘ 66359/64 Αποφ Νομαρχου**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΕΡ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ**

**ΝΟΤΙΟΣ ΓΕΩΓΡΙΑΣ**

**ΣΥΜΠΕΡΙΦΕΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΗΣ**  
**ΚΕΝΤΡ 5 ΔΙΤ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΟΡΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΑ ορ. φ.μ.**

**Δ (για Γ.Μ.Ο.Τ.Ι.Α.Σ)**

**Εκτακτα ορία: ηρ**

**Τοπογραφία: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

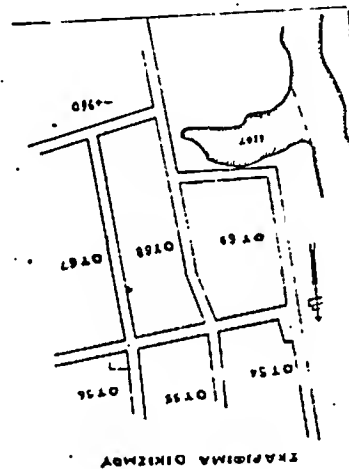
**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**

**Εκτακτα: ηρ**



**ΟΤ 69**

**ΟΙΣΙΑΝΟΙΚΗ 26-6-34**

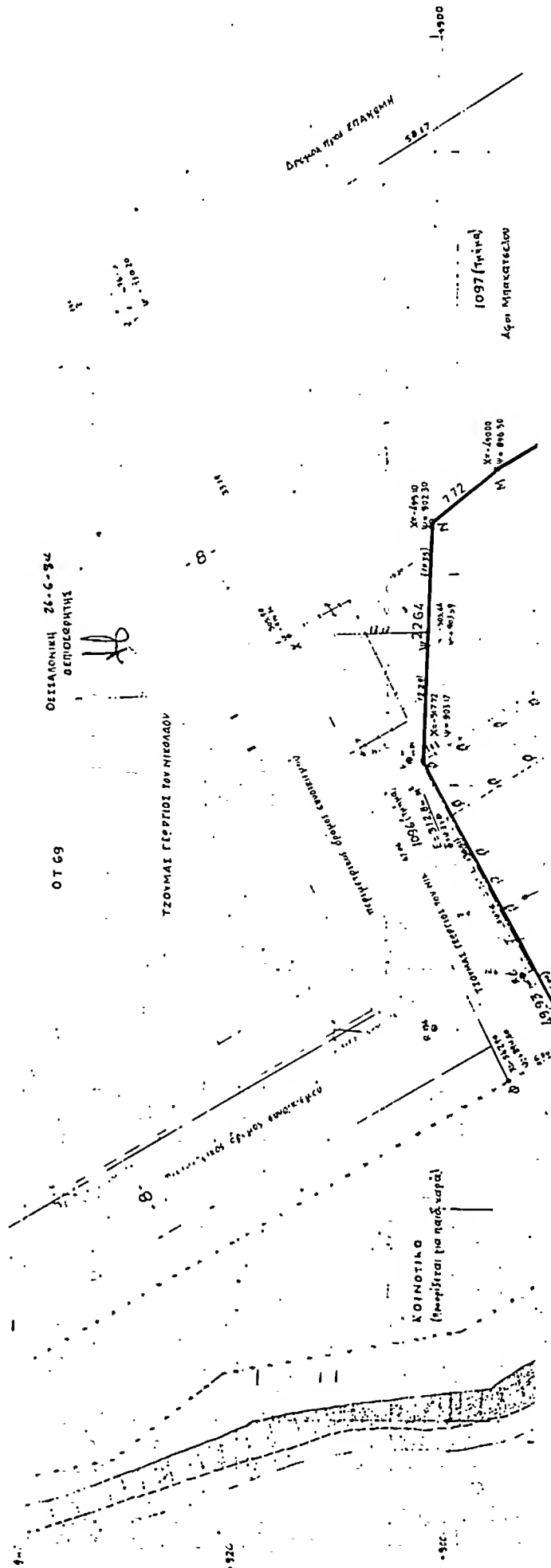
**ΟΕΠΙΟΛΟΓΗΤΗΣ**

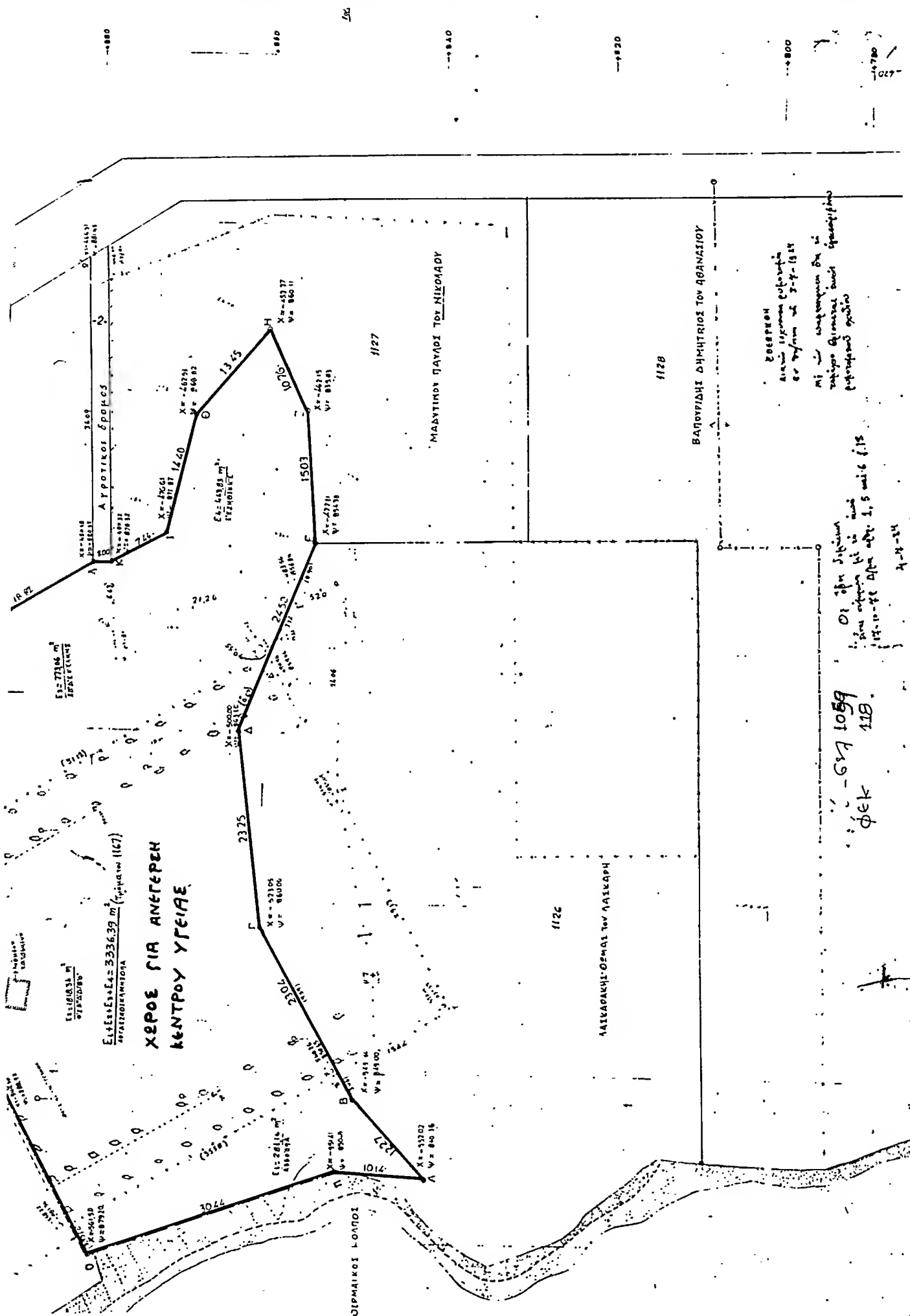
**ΤΖΟΝΜΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ**  
**(Προστίθεται για ημερ. καταρ.)**

**1097 (Γ.Μ.Ο.Τ.Ι.Α.Σ)**

**Αρ. Μητρώου**





Αριθμ. 80

(2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τυρνάβο Ν. Λάρισας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55: «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 7.1.85 αίτηση του Βαΐου Τζαλή με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τα ακόλουθα στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η προ του 1923 ύπαρξη της υπόψη παρόδου.

α) Την αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο συντάχθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τυρνάβου (προ του 1923).

4. Τη 279/29.1.85 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 10.10.84 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 5/1/24.1.85 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τυρνάβου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ορίου σχεδίου πόλεως Καραϊσκάκη και Αριστοτέλους, όπως φαίνεται στο από 10.10.84 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου μηχανικού Νικ. Τζαφέτα, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Η ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ 11ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1985  
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΑΙΜΑΞ 1:200

ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜ ΣΟΦΕΙΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΡΟΤΥΠΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923 ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΩΝ)

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Β Δ από 24-9-1921 "Περ' ἀμφοτέρων ρυμοτομικῶν σχεδίων πόλεως Τυρνάβου -

2. Π Δ από 15-9-1934 "Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δαμῆσεως

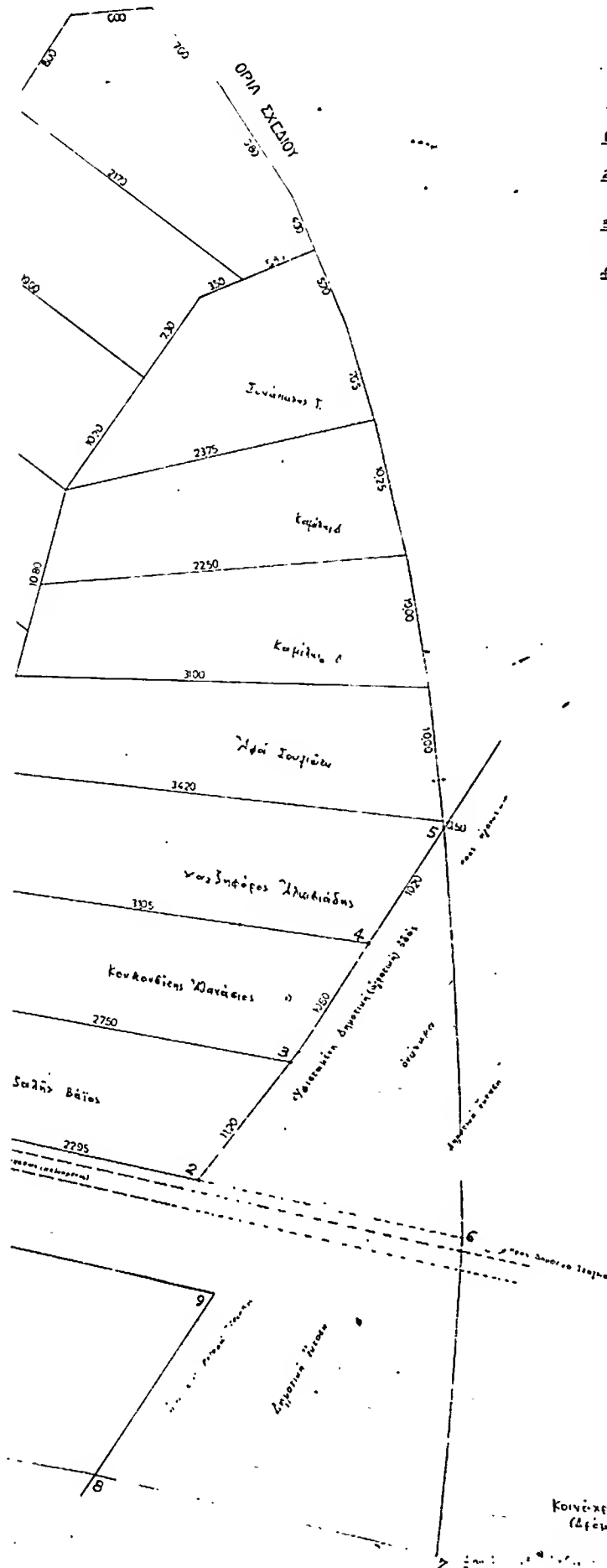
τῶν οἰκοπέδων Τυρνάβου

3. Β Δ από 18-1-1969 (α.π.κ. Δ' 61/20-3.69). "Περὶ τροποποιήσεως ὁρίων ὁρίων καὶ περιο-

ρισμῶν δαμῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς πόλεως Τυρνάβου,

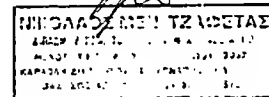
4. Ὅροι δαμῆσεως

Πρόσωπο	10,00 μ	8,00 μ	6,00 μ
Βάθος	15,00 μ (9.6.73)	10,00 μ	8,00 μ (απὸ τοῦ 15-9-1934)
Ἐμβαδόν	200,00 μ²	120,00 μ²	80,00 μ²



Λογισμ. 10.10.1969

Ε. Μ. Κ. Δ. 1



Προβλεπόμενα καὶ  
29/85 συντάκτου  
καὶ δαμῆσεως  
Τυρνάβου 29/85

Κοινὴ χρήση τῶν οδῶν 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11  
(Δρόμοι - Δημοτικῆς Πόλεως)

Το παρόν σχέδιο εἶναι ὑποχρεωτικὸν καὶ ἀντικαθιστᾷ τὸν παλαιὸν ἀπογραφικὸν χάρτην. Ἐν τῇ ἐκτέλει αὐτοῦ πρέπει νὰ ἐκτελεσθῶσιν οἱ ἀπαραίτητοι ἐργασμοὶ.

Αριθ. Τ.Π. 864

(3)

Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημ. Κοκολάκη στην περιοχή Λουτρά Κύθνου Ν. Κυκλάδων.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Β.Δ. 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Την κοινή απόφαση του Υπ. Π. Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Δημ. Έργων με αριθ. Α. 7/16/11/7.10.70 «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».

6. Την Εγκύκλιο Α 311/Α, 111/814/13.11.70 του ΥΔΕ «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

7. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8. Τα άρθρα 43-44 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 παρ. 5 «οικόπεδα αποκλειόμενα πανταχόθεν από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου και μη δυνάμενα δια ταχτοποιήσεως να αποκτήσωσι το απαιτούμενο πρόσωπο επ' αυτών δύνανται να θεωρούνται οικοδομήσιμα υπό ορισμένας προϋποθέσεις και ειδικούς όρους ως προς την ανέγερση επ' αυτών κτιρίων κανονιζομένων δι' αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνίας».

9. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση της 21.1.85 πράξη 6η, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημ. Κοκολάκη στα Λουτρά Κύθνου.

Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

Ποσοστό κάλυψης 30 %.

Σ. δόμησης 50 %.

Ύψος 7,5 μ.

Αριθ. οροφ. 2.

Απόστ. από όρια 2,5 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

